



## Superintendencia de Notariado y Registro

**SDC-400**  
**SNR2026EE-095461-1**

**Bogotá, D.C., 7 de abril de 2026**

Señor:

**JOHN SIDNEY ÁLVAREZ CARDENAS**

Teléfono: 3114591428

Correo electrónico: jhsalvcard@hotmail.com

**Asunto:** Respuesta radicado No. SNR2026ER-065624-2, del 10 de marzo del 2026.

Respetado señor Álvarez,

Mediante escrito con radicado No. SNR2026ER-065624-2 allegado a la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras, el 10 de marzo de 2026, usted solicitó lo siguiente:

*“(...) Buen día, el 07/10/2022 yo envíe un derecho de petición para solicitar la Cadena de Tradición de un predio de mi propiedad ubicado en la vereda la 1a Chorrera de Sogamoso, se me dió respuesta el 27/10/2022, en donde para constancia anexo documento adjunto, en donde se me notifica que hicieron el estudio formal de la solicitud y verifica la existencia de derechos reales de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 7, y que cuando el acto administrativo sea numerado y fechado se me iba a notificar, pero esta es la hora que no lo han hecho.*

*Agradezco su colaboración dándome respuesta a esta solicitud,*

*Todos los datos del predio estan en el archivo adjunto (...)”*

Al respecto se informa que, esta Superintendencia Delegada con el fin de atender la presente solicitud, procedió a verificar las bases de datos que conforman la actividad del Decreto 578 del 2018, encontrando que efectivamente, mediante oficio No. SNR2022EE127274 del 27 de octubre del 2022, esta Delegada remitió información del estado del trámite propio del Decreto 578 del 2018 sobre el predio



## Superintendencia de Notariado y Registro

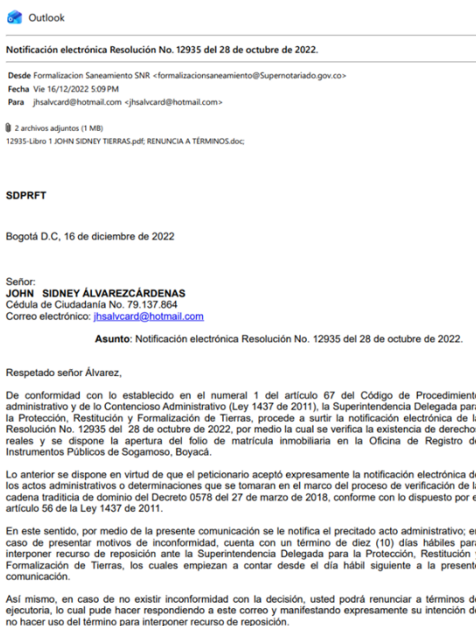


identificado con datos de antiguo sistema Libro 1 A, Tomo 5, Página 282, Partida 2559, Libro 2, Tomo 2, Página 217, Partida 746 del 20 de agosto de 1973, denominado “San Isidro”, ubicado en la vereda Primera Chorrera del municipio de Sogamoso, departamento de Boyacá.

Sin perjuicio de lo anterior, una vez se emitió dicho oficio, esta Delegada se encontraba adelantando las actividades necesarias para efectuar la verificación solicitada, cumpliendo con los requisitos que se encuentran en la Resolución No. 1058 del 2020, por medio de la cual se reglamente la aplicación del mencionado Decreto.

Una vez se realizó el trámite correspondiente, esta Delegada emitió la Resolución No. 12935 del 28 de octubre del 2022 *“Por medio de la cual se verifica la existencia de derechos reales y se dispone la apertura del folio de matrícula inmobiliaria en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sogamoso, Boyacá”*, la cual quedó en firme el día 02 de enero del 2023.

Esto, pues mediante correo electrónico, esta fue notificada a usted JOHN SIDNEY ÁLVAREZ CÁRDENAS, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.137.864, al correo otorgado por usted [jhsalvcad@hotmail.com](mailto:jhsalvcad@hotmail.com), el día 16 de diciembre del 2022, el cual fue entregado con éxito tal como se observa a continuación:





## Superintendencia de Notariado y Registro

Para constancia de lo expuesto, se anexa copia auténtica de la Resolución No. 12935 del 28 de octubre de 2022.

Atentamente,

**SUPERINTENDENTE DELEGADO PARA LA PROTECCIÓN,  
RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS.**  
Superintendencia de Notariado y Registro

Cordialmente,

**Equipo para la Implementación del Decreto 578 de 2018**  
Coordinación para el Apoyo a la Gestión de Políticas Públicas de Tierras  
Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras  
Superintendencia de Notariado y Registro

Teléfono: 328 21 21 ext. 3212

Dirección: Calle 74 No. 13-40 piso 4

**¡ AHORRE PAPEL Y SALVE UN ÁRBOL / SAVE A PAPER SAVE A TREE**

Por favor no imprima este correo electrónico a menos que sea necesario / Please don't print this e-mail unless it's really necessary



Outlook

Entregado: Notificación electrónica Resolución No. 12935 del 28 de octubre de 2022.

Desde postmaster@outlook.com <postmaster@outlook.com>

Fecha Vie 16/12/2022 5:10 PM

Para jhsalvcard@hotmail.com <jhsalvcard@hotmail.com>

1 archivo adjunto (55 KB)

Notificación electrónica Resolución No. 12935 del 28 de octubre de 2022.

El mensaje se entregó a los siguientes destinatarios:

[jhsalvcard@hotmail.com](mailto:jhsalvcard@hotmail.com) ([jhsalvcard@hotmail.com](mailto:jhsalvcard@hotmail.com))

Asunto: Notificación electrónica Resolución No. 12935 del 28 de octubre de 2022.

Conforme a lo anterior, esta Delegada efectuó la notificación pertinente, al correo electrónico señalado por usted el pasado 16 de diciembre del 2022, por lo que, en la presente comunicación se remite copia simple de la Resolución No. 12935 del 28 de octubre del 2022 *“Por medio de la cual se verifica la existencia de derechos reales y se dispone la apertura del folio de matrícula inmobiliaria en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sogamoso, Boyacá”*

Atentamente,

**NATALIA SANCHEZ MARTINEZ**

Superintendente Delegado para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras  
Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras

**Documento Firmado Electrónicamente**

Página | 3



## Superintendencia de Notariado y Registro



Anexo: Si

Copia NATAN BERNAL; ANGIE TOVAR

Elaboró: NATAN FELIPE BERNAL QUIROZ / SDC

Revisó: ANGIE NATALIA TOVAR HURTADO/SDC. NATALIA SANCHEZ MARTINEZ / SDC

Aprobó: . ANGIE NATALIA TOVAR HURTADO / SDCANGIE NATALIA TOVAR HURTADO/SDC